



ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ VE PARSEL BAŞVURU İŞLEMLERİ

Organize Sanayi Bölgeleri sanayinin uygun görülen alanlarda yapılanmasını sağlamak, çarpık sanayileşme ve çevre sorunlarını önlemek, kentleşmeyi yönlendirmek, kaynakları rasyonel kullanmak, bilgi ve bilişim teknolojilerinden yararlanmak, sanayi türlerinin belirli bir plan dâhilinde yerleştirilmesi ve geliştirilmesi amacıyla, sınırları tasdik edilmiş arazi parçalarının imar planlarındaki oranlar dâhilinde gerekli ortak kullanım alanları, hizmet ve destek alanları ve teknoloji geliştirme bölgeleri ile donatılıp planlı bir şekilde ve belirli sistemler dâhilinde sanayi için tahsis edilmesiyle oluşturulan ve Kanun hükümlerine göre kurulan, planlanan ve işletilen, kaynak kullanımında verimliliği hedefleyen mal ve hizmet üretim bölgelerini ifade eder.

Organize Sanayi bölgelerine;

- Yatırım yapmak isteyen tüm gerçek ve tüzel kişiler OSB'lerde arsa tahsis talebinde bulunabilir. Ancak hisseli olan adi ortaklığa ya da birden fazla tüzel kişiye parsel tahsisi yapılmaz.
- Halihazırda OSB alanı içinde faaliyet gösteren veya taşınmazı bulunan gerçek ve tüzel kişiler de genişleme veya farklı bir yatırım için arsa tahsisi başvurusunda bulunabilir.
- OSB mevzuatı, sanayi parsellerinin yanı sıra belirli oranda hizmet ve destek alanlarına da izin verebilir. Bu kapsamda küçük imalat ve tamirat, ticaret, eğitim ve sağlık gibi sektörlerde faaliyet gösterenler de başvuru yapabilir.
- Bakanlığın uygun görüşüne istinaden ülke için stratejik öneme sahip yatırımlara OSB tarafından doğrudan arsa tahsisi yapılabilir. Bu alanlar OSB alanının %15'ini geçemez.

OSB'de kurulmasında sakınca görülen tesisler hakkında, yürürlükteki çevre mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesi ve diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkilememesine yönelik tüm tedbirlerin alınması kaydıyla; müteşebbis heyet veya genel kurulca belirlenen prensipler çerçevesinde yönetim kurulunca karar verilir. Gerekmesi halinde konu ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş veya rapor alınır. OSB'de kurulamayacağına karar verilen tesise ilişkin nihai karar, ilgilinin başvurusu üzerine Bakanlık Makamından alınacak onay ile verilir.

ARSA TAHSİSİ

Organize Sanayi Bölgelerinde onaylı parselasyon planına göre **tahsis edilebilir** durumdaki parsellerin tümü, OSB, OSBÜK internet sayfasında ve Bakanlık çevrimiçi sisteminde **her ayın ilk pazartesi** gününde duyurulur. Tahsis edilecek parseller **en az iki hafta (genelde 3 hafta süre ile ilanda kalır)** süreyle yayınlanır. İlanda belirtilen son tarihe kadar OSB tarafından talepler toplanır. **Arsa tahsis başvurularının bakanlığın çevrimiçi sisteminde** (MEYDİP: <https://meydip.sanayi.gov.tr/#/login>) yapılması zorunludur.

ARSA TAHSİSİ BAŞVURUSU

Bakanlığımızın internet adresinden (<https://www.sanayi.gov.tr/medya/duyurular/liste>) OSB Tahsis duyuruları bölümünden ilana çıkarılan parsellerin İl, OSB Adı, Parsel Adedi ve İlana Çıkarılan Toplam Parsel Büyüklüğünü belirten listeye ulaşabilirsiniz.



Ara...

ANA SAYFA

KURUMSAL

TEŞKİLAT

MEDYA

E-HİZMETLER

UYGULAMALAR

İLETİŞİM

Medya

Medya / Duyurular

Haberler

Duyurular

Videolar

Tüm Duyurular

Bakanlık Duyuruları

Basın Duyuruları

İl Müdürlükleri Duyuruları

İhale Duyuruları

Sınav Duyuruları

Eğitim Duyuruları

OSB Ön Tahsis Duyuruları

OSB Tahsis Duyuruları

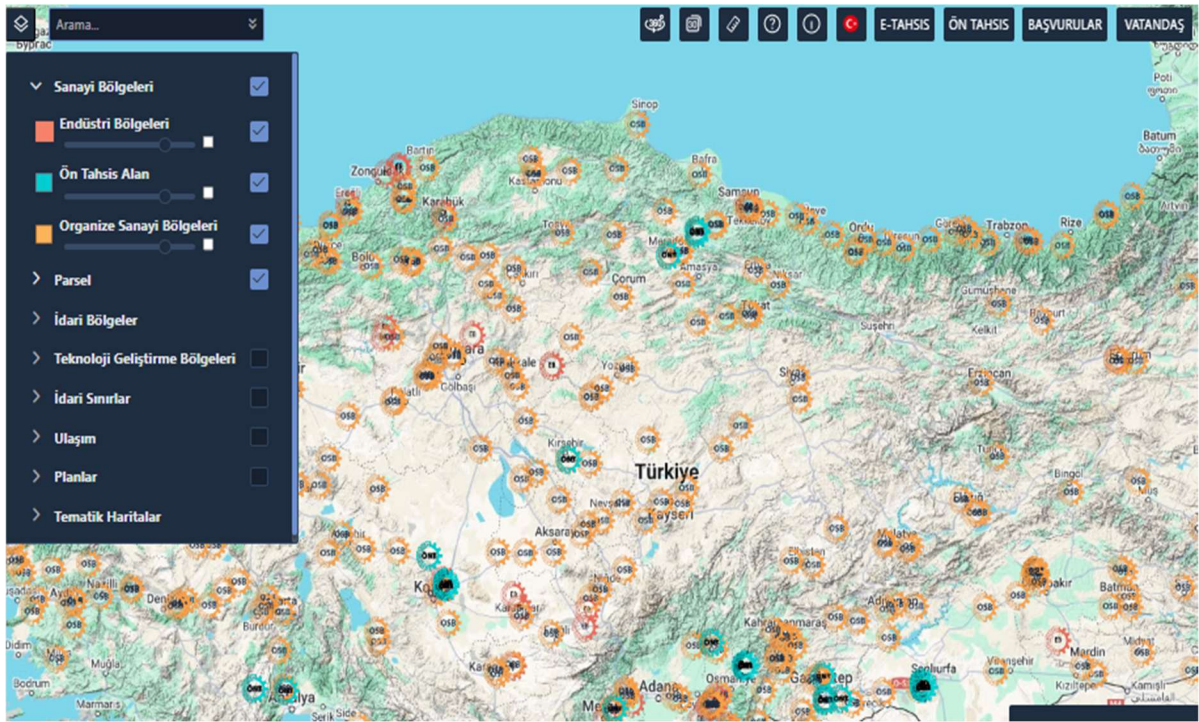
05.05.2025

OSB'lerde Arsa Tahsisi Yapılacak Parsellere İlişkin Duyuru (Mayıs 2025)

07.04.2025

OSB'lerde Arsa Tahsisi Yapılacak Parsellere İlişkin Duyuru (Nisan 2025)

Duyurular kısmında yer alan Arsa Tahsisi Yapılacak Parsel Listesinden tahsis etmek istediğiniz parseli başvurmak için <https://meydip.sanayi.gov.tr/#/login> adresinden Bakanlığın çevrimiçi sistemine e-Devlet bilgilerinizle giriş yapınız.



Yukarıda görülen ekranda mouse kullanarak veya sol üst kısımda bulunan arama çubuğuna Tahsis başvurusu yapacağınız OSB'nin ismini yazarak yaklaşabilirsiniz.

Aşağıda Gümüşhane OSB için Meydip sayfasından alınan genel bilgiler görünmektedir. Burada tahsisi yapılan parseller için **metrekare başına ödenmesi gereken tahsis fiyatı, sanayi bulunan parsel sayısı, OSB alanı, istihdam sayısı gibi bilgiler bulunmaktadır.**



OSB Bilgileri

- Genel
- İletişim
- Altyapı
- Tüketim & İstihdam
- Ulaşım
- Arıtma

OSB Adı	GÜMÜŞHANE OSB	OSB Türü	Karma
İl	Gümüşhane	Kuruluş Tarihi	03.11.2000
İlçe	Gümüşhane Merkez	Sanayi Parsel Sayısı	76
Sicil No	16	Boş Sanayi Parsel Sayısı	14
Tahsise Esas m ² Fiyatı(TL)	180,00	Tahsis Bedel Durumu	Kısmen Bedelli Tahsis
Alanı(ha)	119,00	İstihdam Sayısı	1.125
OSB m ² Fiyatı(TL)	450,00	Kadın İstihdam Sayısı	91
Tanıtım Videosu		Sanayi Parseli Üretim Doluluk Oranı	38.16%
		Sanayi Parseli Doluluk Oranı	81.58%
		Firma Sektör Bilgileri	

Gümüşhane OSB`de arsa tahsis işlemi için OSB`ye belirli bir katılım ücreti ve altyapı katılım bedeli yatırılmaktadır. Katılım ücreti OSB`miz için metrekare başına 450 TL olup %60 indirim ile beraber tahsise esas fiyatı **metrekare başına 180 TL** olmaktadır. Altyapı katılım bedeli ise altyapı aşaması tamamlanmış belirli parsellere uygulanmakla beraber **metrekare başına KDV hariç 110 TL`den** oluşmaktadır. Bu ücretlerin ödeme şartları OSB Uygulama Yönetmeliği`nin 23. maddesinin “ş” bendine dayandırılarak OSB müteşebbis heyetçe **ilk taksit peşin ödenmek şartıyla 4 taksit** şeklinde belirlenmiştir.

BAŞVURU

TAHSİS BAŞVURUSU

1

2

3

4

5

Parsel Alanı

Yatırımcı Bilgileri

Yetkili Bilgileri

Tahsis Bilgileri

Dosya Yükleme

Adı

133

Parsel

8

Taşınmaz No

10850778

İl

GÜMÜŞHANE

İlçe

MERKEZ

Mahalle

HARMANCIK

Parsel Alanı

2.776,00

Geri

İleri

Açılan ara yüz bilgilendirme ekranı olup Tahsis için seçtiğiniz parselin tapuya esas (ada no, parsel no, taşınmaz no, il, ilçe, mahalle ve parsel alanı) bilgilerini içeri. “İLERİ” butonuna basarak bir sonraki aşamaya geçebilirsiniz.



T.C. GÜMÜŞHANE VALİLİĞİ SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Bu ara yüzde yatırımcı bilgileri girilmesi gerekir. Eğer BİREYSEL(ŞAHİS) olarak başvuru yapacaksanız (1) nolu kısımda TC ile sorgula, FİRMA(KURUMSAL) olarak başvuru yapacaksanız Vergi No ile Sorgula/Mersis No ile Sorgula bölümü seçilir. Daha sonra alt kısımda yer alan (2) nolu kısımdaki bilgiler manuel olarak doldurulur ve altta yer alan SORGULA butonuna tıklanır. Sorgulama sonrasında (4) nolu kısımların boş olan bölümleri doldurulur ve “İLERİ” (5) butonuna tıklanır.

BAŞVURU
TAHSİS BAŞVURUSU

1 Parsel Alanı 2 Yatırımcı Bilgileri 3 Yetkili Bilgileri 4 Tahsis Bilgileri 5 Dosya Yükleme

☐ Vergi Numarası ile Sorgula
☐ Mersis Numarası ile Sorgula
☐ Esnaf Numarası ile Sorgula
☐ KAYSIS ile Sorgula
☐ TC ile Sorgula

Vergi No
Ticari Sicil No

Sorgula

Firma Adı/Ünvanı*
Vergi No*
Ticari Sicil No*
Mersis No
Firma Sektörü*
Nace Kodu Seçiniz
Firma Sermayesi(TL)*

Haberleşme Adresi*
Telefon*
E-Posta*
Kep Adresi
Web Adresi

Geri İleri

Bu ara yüzde yetkili bilgileri girilmesi gerekir. Eğer BİREYSEL(ŞAHİS) olarak başvuru yapacaksanız başvuru sahibinin bilgileri, FİRMA(KURUMSAL) olarak başvuru yapacaksanız firma yetkili/yetkililerinin bilgileri girilir ve KİŞİ EKLE butonuna tıklanır. Altta açılan bölümdeki boşluklar doldurulur ve “İLERİ” butonuna tıklanır.

BAŞVURU
TAHSİS BAŞVURUSU

1 Parsel Alanı 2 Yatırımcı Bilgileri 3 Yetkili Bilgileri 4 Tahsis Bilgileri 5 Dosya Yükleme

Yeni Tüzel Kişi / Gerçek Kişi Ekle

TC Kimlik Numarası
Doğum Tarihi
Kişi Ekle

1. Yetkili Yetkiliyi Sil

TC Kimlik Numarası
Ad
Soyad

Ünvan/Görevi
Telefon*
Telefon Zorunlu Alandır.
E-Posta*
E-posta Zorunlu Alandır.

Geri İleri



Bu ara yüzde Tahsis talep edilen taşınmaza yapılması düşünülen yatırım ile alakalı bilgilerin girilmesi gereklidir. Bütün kutucuklar doldurulur ve “İLERİ” butonuna tıklanır.

BAŞVURU
TAHSİS BAŞVURUSU

1	2	3	4	5
Parsel Alanı	Yatırımcı Bilgileri	Yetkili Bilgileri	Tahsis Bilgileri	Dosya Yükleme
Öngörülen Kapalı Alanlar(m2)* 0			Talep Edilen Arsa Büyüklüğü (m2)* 0	
Elektrik Tüketim Miktarı (Kwh/ay)* 0			Öngörülen İstihdam Sayısı (Kişi)* 	
Doğalgaz Tüketim Miktarı (m3/ay)* 0			Su Tüketim Miktarı (m3/ay)* 0	
Hedeflenen İhracat Miktarı (TL/yıl)* 0			Hedeflenen İthalat Miktarı (TL/yıl)* 0	
Sabit Yatırım Tutarı(TL)* 0			Yatırım Sektörü* Nace Kodu Seçiniz	
Teşvik Durumu* ☐ Var ☐ Yok Teşvik Durumu Zorunlu Alandır.				
Çevresel Risk* ☐ Düşük ☐ Orta ☐ Yüksek Çevresel Risk Zorunlu Alandır.				
Yenilenebilir Enerji Kullanımı* ☐ Var ☐ Yok Yenilenebilir Enerji Kullanımı Zorunlu Alandır.				
Proses Raporu* ☐ Var ☐ Yok Proses Raporu Zorunlu Alandır.				
Geri				İleri

Bu ara yüzde başvuru için gerekli dosyalar yüklenir. Dosya başlığının altında yer alan “DOSYA SEÇ” ikonuna (1) tıklanır ve dosya seçilir. Seçilen dosyanın (2) nolu kısımdaki gibi görülmesi gerekir. Eğer yanlış bir dosya yüklediyseniz (3) nolu kısımdaki X ikonuna tıklama yaparak yüklediğiniz dosyayı kaldırabilirsiniz. Yüklenecek dosyaların hangi formatta (.jpg .pdf vb.) olması gerektiği (4) nolu kısımda gösterilmiştir. Dosya ekleme işlemlerinizi tamamlamanız sonrasında (5) nolu kısımdaki “BAŞVURUYU TAMAMLA” butonuna tıklayıp başvurunuzu tamamlayınız.

BAŞVURU
TAHSİS BAŞVURUSU

1	2	3	4	5
Parsel Alanı	Yatırımcı Bilgileri	Yetkili Bilgileri	Tahsis Bilgileri	Dosya Yükleme
Güncel Vergi Levhası Fotokopisi * (Yalnızca bir dosya yüklenebilir)				
Dosya Seç 1				
ÖRNEK.pdf 233 KB 2 3				
Güncel Oda Kayıt Belgesi (Faaliyet Belgesi) * (Yalnızca bir dosya yüklenebilir)				
Dosya Seç				
Lütfen .pdf uzantılı dosya yükleyiniz 4				
Şirketler İçin İmza Sirküsü, Şahıslar İçin İmza Beyannamesi * (Yalnızca bir dosya yüklenebilir)				
Dosya Seç				
Lütfen .pdf uzantılı dosya yükleyiniz				
Şirketler İçin İmza Sirküsünde Adı Bulunan Kişilere Ait Nüfus Cüzdanı Fotokopileri, Şahıs Firmaları İçin Fırma Sahibi Kimlik Fotokopisi * (Yalnızca bir dosya yüklenebilir)				
Dosya Seç				
Lütfen uzantılı dosya yükleyiniz 5				
Geri				Başvuruyu Tamamla



Başvurular sayfası açıldığında sağ tarafta bulunan “Tahsis İşlemleri” seçeneğine tıklandıktan sonra alt seçenek olarak açılan “Başvuru Listesi” seçeneğine tıklanır. Bu alanda başvuru ile alakalı bilgiler satır halinde gelmektedir. Başvuru Durumu bölümünde “BAŞVURU” yazması halinde başvurunuz tamamlanmıştır. Eğer Başvuru Durumu “Eksik Evrak Yükleme” aşamasında ise başvurunuz taslak halinde olup tamamlanmamış demektir. Bu durumda eksik dosyaları ekleyebilir veya yeni başvuru yapabilirsiniz.

Arsa Tahsis Başvuruları Değerlendirme Süreci

Arsa Tahsisi için oluşturulan başvurular Bakanlığın belirlediği kriterler çerçevesinde Bakanlıkça yayınlanan değerlendirme formundaki ağırlıklandırma çarpanları kullanılarak hesaplanan puana göre yönetim kurulunca sıralanır. Tahsis edilecek herhangi bir parsel için **bir adet uygun başvuru var ise bu başvuru kabul edilir. Uygun başvuru sayısı bir ile beş arasında ise kura veya ihale yöntemi** ile uygun olan başvurulardan biri seçilir ve diğer başvurular yedekte bekler. Eğer uygun başvuru sayısı beşten fazla ise, Değerlendirme Tablosu kullanılarak başvurular aldıkları puana göre beş kişi olarak ayrılır. Bu kişiler kura veya ihale yöntemi kullanılarak aralarından bir asil ve dört yedek seçilir ve arsa asil başvuru sahibine tahsis edilir.

Uygun katılımcılar arasında ihale yapılması durumunda tahsis yapılacak parselin muhammen bedeli, ihalenin yeri, günü ve saati, ihale usulü ve tekliflerin nasıl alınacağına ihale davetinde yer verilir. İhale daveti kısa liste ile birlikte Bakanlığa bildirilir. İhalelerde Bakanlık temsilcisi bulunması zorunludur. İhale sonucunda en yüksek teklifi veren talep sahiplerine yönetim kurulunca tahsis edilir. En yüksek teklif sahibi ile sözleşme imzalanmaz ise sıradaki teklif sahibi sözleşmeye davet edilir.

Değerlendirme Tablosu;

Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu			
Kriterler	Kriter Alt Başlıkları	Değerlendirme Şartı	Puantaj
1- Zorunlu Kriterler (Bu bölümden puan alabilmesi için en az bir kriter "evet" olmalıdır)	Teşvik Durumu	Yatırımın yapılacağı ilde 2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak	Minimum 30
		Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak	
2- Tercihe Bağlı Kriterler (En az 5 kriter seçilmelidir)	1-Teknoloji	Yüksek/Orta-Yüksek	10
	2-Yatırım Tutarı	500.000.000 TL üzeri	5
	3-İstihdam	250 üzeri	5
	4-İhracat	250.000 USD üzeri	5
	5-Çevresel Risk	Düşük	5
	6-Yenilenebilir Enerji Kullanımı	Var	5
	7-Su İhtiyacı	Düşük	5
	8-Proses Raporu	Var	5
3- Heyet Görüşü (Başvurunun değerlendirilmesi sonrası heyet tarafından 0-25 arası puan verilecektir.)			Maksimum 25
* Toplamda en fazla 100 puan verilebilir.			100



OSB ile katılımcı arasında “Arsa Tahsis Sözleşmesi” düzenlenir. Arsa tahsis sözleşmelerinin çevrimiçi sistemde elektronik ortamda imzalanması esastır. Islak imza ile imzalanması halinde, arsa tahsis sözleşmesinin bir nüshasının sözleşmenin imza tarihinden itibaren en geç yedi gün içinde Bakanlığın çevrimiçi sistemine yüklenmesi zorunludur. Kredi kullanan OSB’lerde arsa tahsis sözleşmesinin bir nüshası da ilgili banka şubesine gönderilir.

Tahsis nedeni ile tahsil olunan meblağlar avans niteliğinde olup bu meblağlar arsa satışından alınacak olan peşinata dâhil edilir

Arsa tahsisi, yönetim kurulunun tahsis kararını müteakip OSB tarafından 10 iş günü içerisinde ilgililere yazılı olarak bildirilir ve tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde arsa tahsis sözleşmesinin imzalanması ile kesinleşir. Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde talep sahibince sözleşme imzalanmaması durumunda tahsis kararı geçersiz sayılır.

